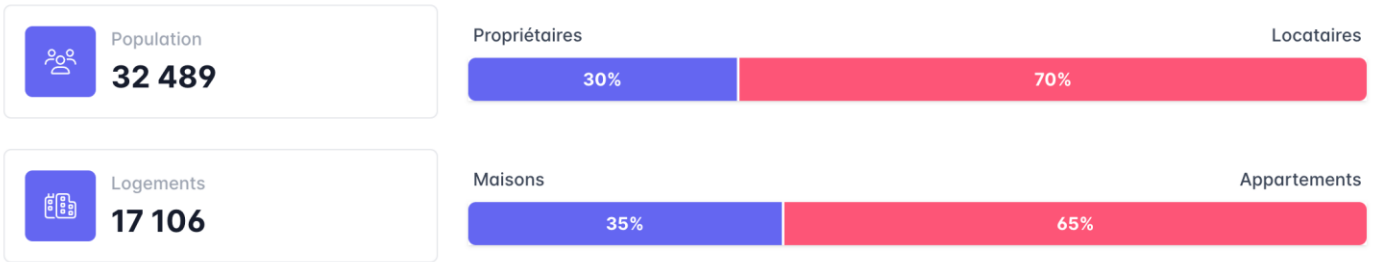


RAPPORT DES VENTES DES BIENS À SAINT-MARTIN 2022 À 2023

Découvrez le rapport annuel des ventes à Saint-Martin ! Une analyse complète du marché immobilier de l'île : opportunités et chiffres clés. Ne manquez pas cette occasion d'obtenir des informations précieuses pour vos futurs investissements.

Démographie

Informations démographiques sur les résidents et le parc de logement.



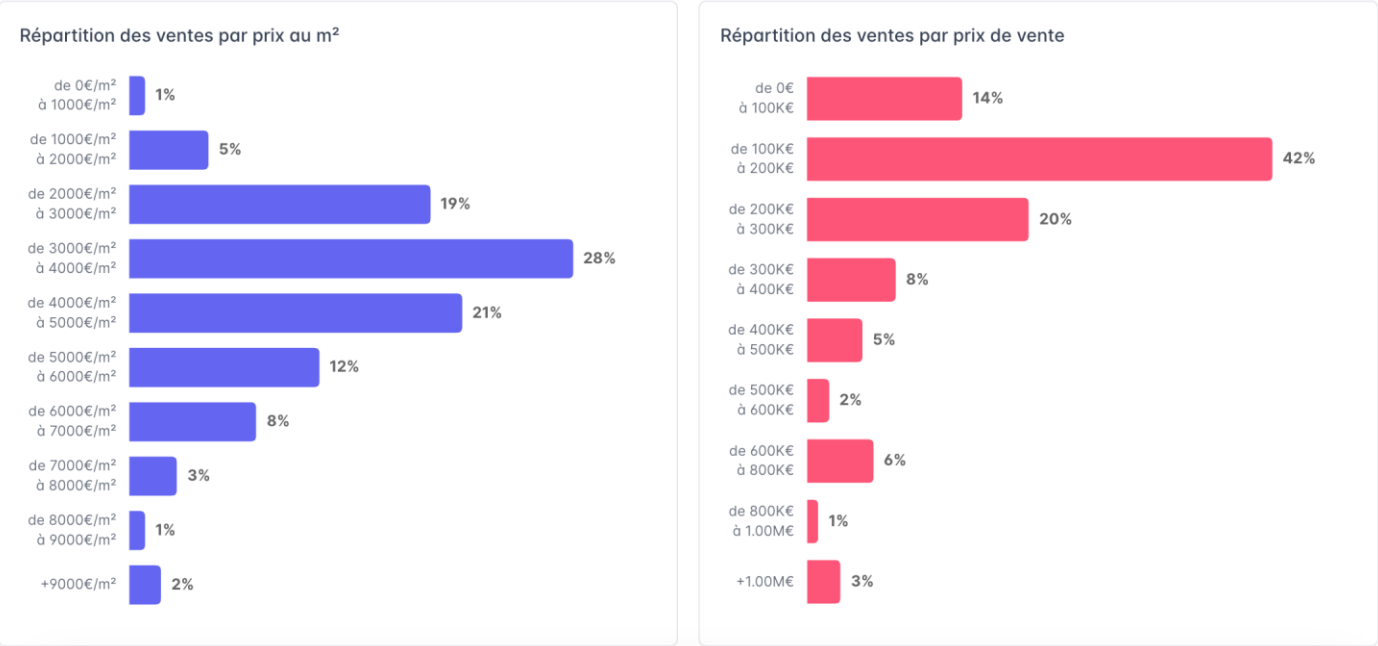
Prix de l'immobilier

Evolution des prix au m² des appartements et des maisons.



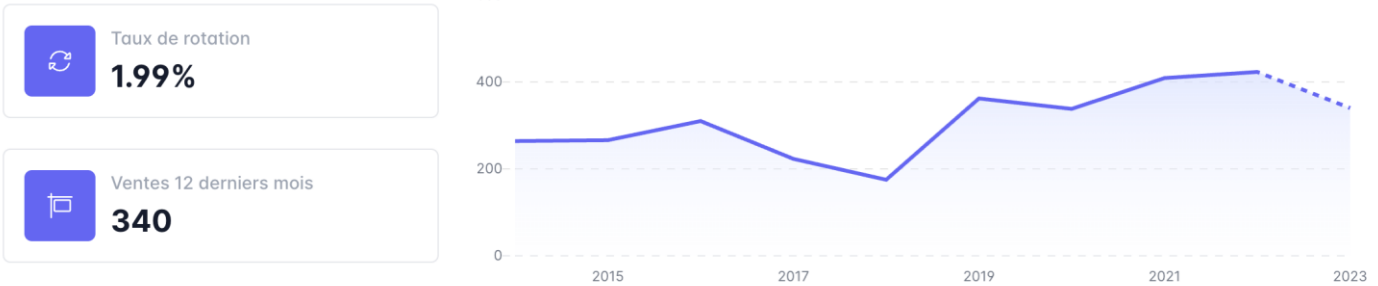
Répartition des ventes

La répartition des ventes par prix au m² et par prix de vente se base sur les 340 ventes réalisées du 31 décembre 2022 au 30 décembre 2023.



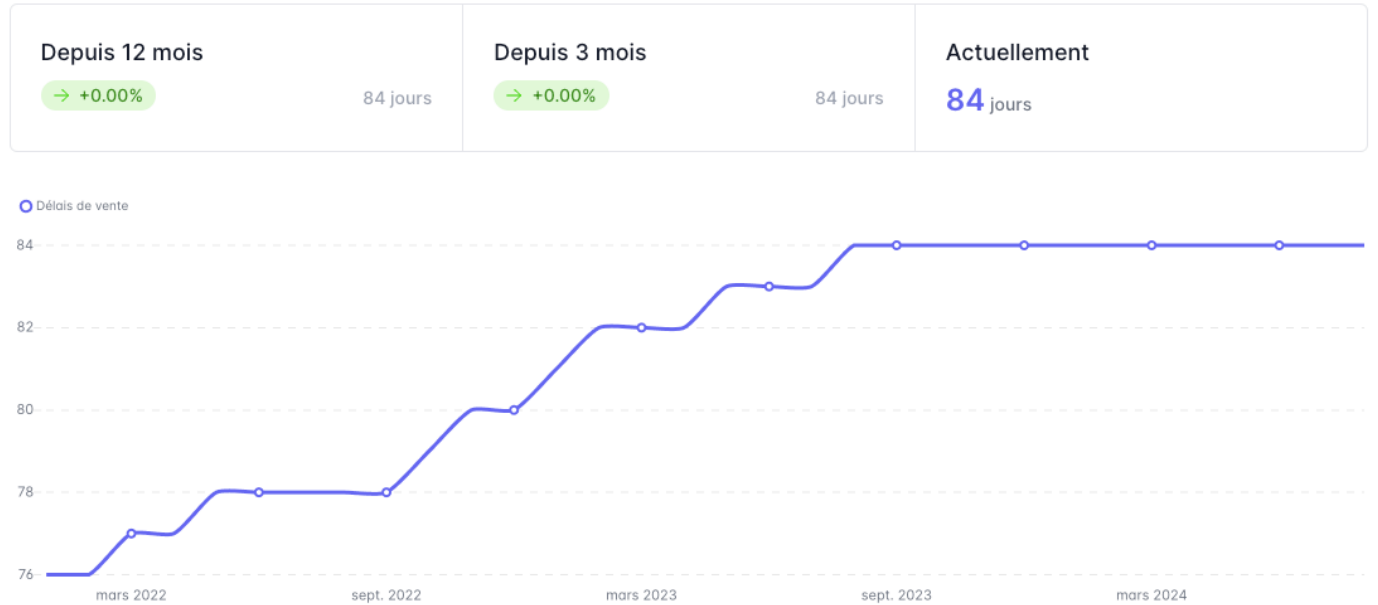
Volume de ventes

Evolution du nombre de ventes réalisées sur le secteur du 1er janvier 2014 au 30 décembre 2023.



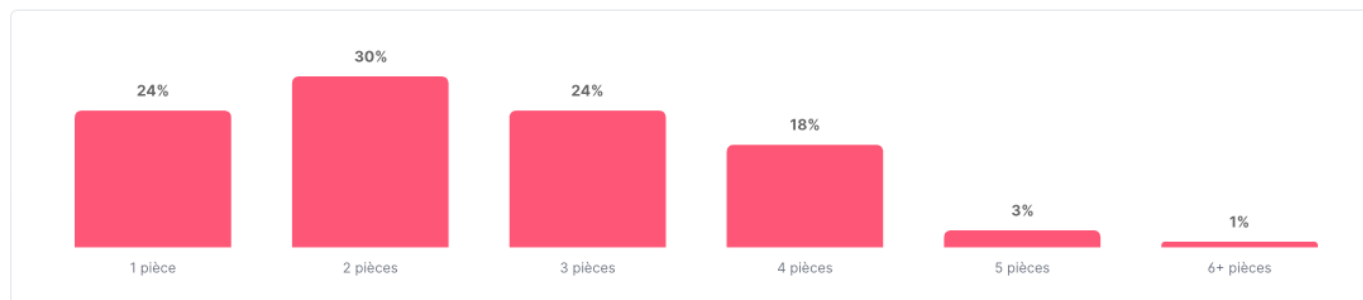
Délais de vente

Evolution des délais de vente depuis janvier 2022 dans ce secteur géographique.



Détail par nombre de pièces

Répartition des ventes par nombre de pièces



Quartiers

Information de marché des quartiers de ce secteur.



Quartier	Logements	Prix au m ² appartement	Croissance appartements	Prix au m ² maison	Croissance maisons	Ventes 12 derniers mois (DVF)	Taux de rotation	Délais de vente
Anse-Marcel - Cul De Sac	-	3 858€	↑ +5.2%	5 463€	↑ +8.6%	104	0%	↑ +82.5%
Baie Orientale - Le Gallion	-	3 849€	↑ +5.7%	5 082€	↑ +4.5%	35	0%	↑ +85.5%
Concordia Centre	-	3 239€	↑ +9.1%	4 048€	↓ -1.5%	23	0%	↑ +65.6%
Concordia Ouest	-	3 246€	↑ +9.3%	4 057€	↓ -1.3%	26	0%	↑ +63.9%
Cripple Gate - Saint-Louis - Rambaud - Colombier - Pic Parad	1 543	3 680€	↑ +8.6%	4 989€	↑ +3.4%	12	0.8%	↑ +80.6%
Galisbay-Agrément	935	3 291€	↑ +8.3%	4 076€	↓ -2.6%	7	0.8%	↑ +64.5%
Grand Case - La Savane	-	3 797€	↑ +8.6%	4 896€	↑ +3.7%	21	0%	↑ +80.6%
Grand Fond - Belle Plaine - Oyster Pond	1 044	3 598€	↑ +7.7%	4 662€	↑ +2.2%	12	1.1%	↑ +80.6%
Marigot Centre Et Sud	897	3 289€	↑ +9.6%	3 985€	→ +0.0%	20	2.2%	↑ +62.3%
Marigot Est Et Nord	991	3 347€	↑ +9.0%	4 014€	↓ -1.7%	25	2.5%	↑ +62.3%
Quartier D'orléans - Gloire - Griselle	1 427	3 833€	↑ +7.8%	4 847€	↑ +0.9%	1	0.1%	↑ +80.6%
Saint-James - Diamant - Bellevue	781	3 274€	↑ +8.9%	3 919€	↓ -2.1%	8	1.0%	↑ +62.3%
Spring-Concordia Est Et Sud	-	3 245€	↑ +9.0%	4 058€	↓ -2.2%	18	0%	↑ +80.3%
Terres Basses - Baie Nettlié - Sandy Ground	2 492	3 645€	↑ +10.1%	5 122€	↑ +10.2%	33	1.3%	↑ +47.5%

BESOIN D'UNE ESTIMATION RAPIDE
ET FIABLE ?

JE SUIS LÀ POUR VOUS AIDER !

Mauro QUALTORTO

Tel. +33.6.21936060

mauro@caribes-property.com

